



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno)

1806 2021 god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na pošt. preporučeno dana 18.06. 2021. god

Plaćena pristojba Posl.br. Z-6997/2021

Nedostaje pristojba

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Primljeno vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

"RJEŠENJE" Potpis djelatnika:



5324_837

Općinski sud u Čakovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijelu Štefičaru, u zemljišnoknjižnoj stvari, u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, Zadar protiv stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, dana 23. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, Zadar protiv stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5088 katastarske općine Muršćak, kčbr. 1532/31/7 tehničko-servisni centar, parkiralište od 1119 čhv, u 938/5586 dijela nekretnina, povezano s etažnim vlasništvom (E-6) Poslovni prostor br. 6, površine 74,30 M2, u 1/1 dijela.

II. Odbijanje prijedloga se bilježi u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje:

Ovosudni zemljišnoknjižni odjel je elektroničkim putem zaprimio prijedlog s Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-237/20-22 od 17. 06. 2021., kojim se na nekretninama iz toč. I. izreke ovoga rješenja određuje upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb.

Uvidom u z. k. ul. br. 5088 k. o. Muršćak je utvrđeno da su u istome upisane dvije katastarske čestice i to kčbr. 1461/68/3 tehničko-serisni centar, parkiralište od 434 čhv i kčbr. 1532/31/7 tehničko-servisni centar, parkiralište od 1119 čhv, na kojima je uspostavljeno etažno vlasništvo u 938/5586 dijela nekretnina, povezano s etažnim vlasništvom (E-6) Poslovni prostor br. 6, površine 74,30 M2, u 1/1 dijela.

Ovaj se prijedlog odbija temeljem odredbe čl. 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) prema kojoj pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih

čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Razlog odbijanja ovog prijedloga je i odredba čl. 117. st. 1. toč. a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) prema kojoj će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te temeljem odredbe istog čl. st. 2. ZZK, prema kojoj kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

S obzirom da upis nije provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga.

Čakovec, 23. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijel Štefičar v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Trg žrtava fašizma 4, 10000 Zagreb
2. Trgovački sud u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar, na broj St-237/2020



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.06.2021 15:13

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

301159746848605414194318788978148878222

Algoritam potpisa

RSA

Z1288615472affd09